

## Opinia nr CKZIU/V13/05/2024

### Zamawiający:

Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Poznaniu  
ul. Grunwaldzka 200 Poznań

### Temat:

Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej tokarki uniwersalnej EMCO Maximat V13 nr fabr. D1L D8D9 003

#### 1. Podstawa formalna

Podstawą formalną jest zlecenie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego mieszczącego się w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 200.

#### 2. Podstawa merytoryczna opinii

W przypadku niniejszej wyceny podstawę merytoryczną stanowią:

- szczegółowe oględziny dokonane w miejscu użytkowania maszyny,
- zapoznanie ze stanem technicznym maszyny,
- badania cen rynku wtórnego,
- Klimek T.: Podstawy wyceny wartości środków technicznych,
- Napiórkowski J.: Metody wyceny maszyn i urządzeń,
- Ciszewski A. (red.): Ocena zużycia technicznego maszyn i urządzeń technicznych
- informacje uzyskane z przedsiębiorstw zajmujących się handlem używanymi maszynami i urządzeniami,
- oferty wyspecjalizowanych witryn internetowych.

#### 3. Cel opracowania

Celem opracowania opinii jest ustalenie wartości maszyny nr inwent. CKZIUŚT/1991/410/10 do sprzedaży na rynku wtórnym.

#### 4. Wizja lokalna

Oględzin maszyny oraz zdjęcia przedmiotu opinii dokonano w obecności pracowników Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego w Poznaniu w dniu 16 maja oraz 6 czerwca 2024 roku, w siedzibie CKZiU przy ul. Grunwaldzkiej 200 w Poznaniu.

#### 5. Ustalenia z wizji lokalnej

W czasie dokonywania oględzin i ustalania stanu technicznego maszyny, urządzenie znajdowało się na hali podłączone do instalacji elektrycznej, umożliwiając również próbę uruchomienia tokarki. Badanie dokonano metodą organoleptyczną z uwzględnieniem próby uruchomienia maszyny. Na podstawie oględzin można stwierdzić, że tokarka była często eksploatowana, brak danych na temat serwisowania maszyny – brak dokumentacji techniczno-ruchowej.

#### 6. Analiza stanu technicznego maszyny

##### 6.1. Charakterystyka maszyny

Rodzaj maszyny	tokarka uniwersalna
Producent	Emco
Model	Maximat V13
Nr fabryczny	D1L D8D9 003
Nr inwent.	CKZIUŚT/1991/410/10
Max średnica toczenia nad łożem	330 mm
Max długość obrabianego detalu	1000 mm
Zakres prędkości obrotowych wrzeciona	30 – 2500 obr/min
Zakres prędkości posuwu	0,045 – 0,630 mm/obr
Moc napędu	4,0 kW

Rok produkcji	1990 rok
Masa	650 kg
Zasilanie:	
Napięcie	400 V
Częstotliwość	50 Hz
Wyposażenie tokarki Maximat V13:	
- uchwyt tulejowy szybkoobrotowy kpl.	
- odczyt cyfrowy dwóch osi	

## 6.2. Stan techniczny

Urządzenie techniczne będące przedmiotem opinii było intensywnie eksploatowane można zauważyć różne uszkodzenia powierzchni zewnętrznych powstałych w wyniku częstego posługiwania się tokarką. Maszyna posiada zarysowania na obudowie, eksploatacyjne luzy na koniku, luzy w układzie napędu posuwu, nadmierne luzy pomiędzy suportem wzdłużnym a łożem maszyny, uszkodzony wyłącznik główny napędu – zastąpiony wyłącznikiem na tablicy sterowania maszyny, niesprawny układ chłodzenia, niesprawny elektroniczny odczyt przesuwu osi, brak uchwytu trójściskowego samocentrującego na wrzecionie obrabiarki, niesprawne oświetlenie przestrzeni roboczej.

## 6.3. Stopień zużycia maszyny

Zgodnie z zaleceniami Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich odnośnie oceny zużycia technicznego maszyn i urządzeń technicznych szacuję, że dla maszyny po remoncie, użytkowanej na jedną zmianę, przez 34 lata jej zużycie będzie wynosiło w wysokości  $S = 80\%$ .

## 7. Wycena bieżącej wartości rynkowej maszyny

Do wyceny wartości rynkowej przyjmuję uproszczoną metodę czasową wraz z elementami metody rynkowej – porównawczej, uwzględniając ewentualne braki wyposażenia maszyny, według wzorów:

$$W_R = W_{RC} - W_B$$

$$W_{RC} = W_P \times (1 - S/100) \times P$$

$$W_B = W_W \times (1 - S/100) \times P$$

gdzie:

$W_R$  – bieżąca wartość rynkowa maszyny

$W_{RC}$  – wartość rynkowa maszyny ustalona metodą czasową

$W_P$  – wartość porównywalnej maszyny

$W_B$  – wartość braków w wyposażeniu maszyny

$W_W$  – wartość wyposażenia maszyny

$S$  – stopień zużycia maszyny ( $S = 80\%$ )

$P$  – współczynnik porównywalności ( $P = 0,9$ )

Podstawa wyceny:  $W_P$  jest średnią cen porównywalnych maszyn oferowanych na rynku  $W_P = 40500$  PLN według ofert z dnia 10.06.2024 roku.

$W_W$  jest średnią ceną braków (odczyt cyfrowy osi) oferowanych na rynku  $W_W = 9000$  PLN według ofert z dnia 10.06.2024 roku.

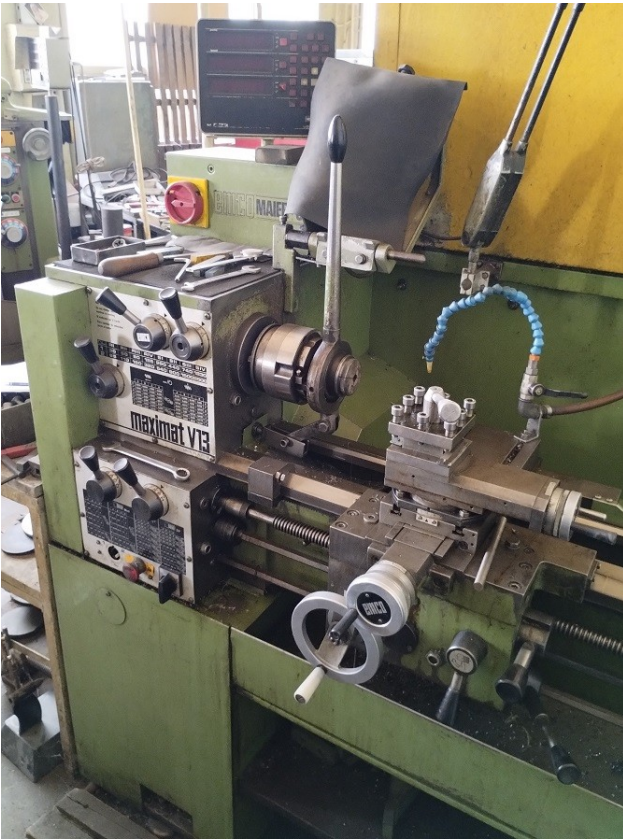
$$W_{RC} = 40500 \times (1 - 0,8) \times 0,9 \approx 7290 \text{ PLN}$$

$$W_B = 9000 \times (1 - 80/100) \times 0,9 \approx 1620 \text{ PLN}$$

W zaokrągleniu wartość tokarki uniwersalnej Emco Maximat V13 nr fabr. D1L 0909 007 rok prod. 1988 wyniesie:

$$W_R = 7290 - 1620 = 5670 \text{ PLN (słownie pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych)}$$

## 8. Dokumentacja zdjęciowa maszyny





Opracował:  
dr inż. Erwin Przybysz